ANX-PR/CL/001-02

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

LEGISLACIÓN Y FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE

Curso 2014/2015 - 1º semestre

FECHA DE PUBLICACION

JULIO 2014

Resultados de Aprendizaje

- RA 1. Identificar las bases de derecho fundamentales para poder aplicarlas al desarrollo de las actividades de planificación y gestión de infraestructuras.
- RA2. Analizar y desarrollar distintos proyectos relacionados con la gestión de infraestructuras que sean presentados al alumno para emitir un informe pormenorizado de los mismos.
- RA3. Construir y desarrollar un contrato de Colaboración Público Privada para la inversión en infraestructuras públicas en un Estado.
- RA4. Diseñar, preparar y organizar con éxito un estudio de "Project Finance" basado en un caso real.
- RA5. Relatar, y argumentar de forma efectiva sus ideas, metodología, conocimientos de un proyecto de financiación de Infraestructuras a todo su personal directo, así como a todos sus colaboradores externos, para la consecución de los objetivos previamente programados.
- RA6. Aplicar, demostrar, y adaptar los conocimientos adquiridos en nuevos entornos desconocidos, no usuales, en proyectos prototipos en los que no se tiene una determinada experiencia.
- RA7. Identificar y organizar un "Project Finance" desde todos los puntos de vista: financiados, Project Bonds, Promotor, formas de equity, …

Profesorado

Profesorado

Nombre	e-mail
LUIS DE LOS SANTOS GRANADOS (COORDINADOR)	luis.santos@upm.es
JOSÉ ENRIQUE ARIZON FAULO	Jearizon@aguacanal.es
OLIVA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	ogonzalez@myocompany.com
BRUNO JURISTO	bjuristo@gmail.com
JUAN JOSÉ MALLO	jmallo@isoluxinfraestructure.com
DANIEL MARTINEZ.CRISTÓBAL	daniel.martinez@upm.es
JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES	jmonfue@et.mde.es
VANESA PEINADO	vpeinado@a4madrid.com
ÁNGEL SAMPEDRO RODRÍGUEZ	sampedro@uax.es

Nota.- Las horas de tutoría se concertarán previa solicitud por correo electrónico al Profesor Coordinador, o al Profesor que corresponda en cada caso.

Descripción de la Asignatura

La situación actual derivada de la política de restricciones presupuestarias en todos los niveles de la Administración Española ha provocado la búsqueda de nuevos instrumentos que sirvan para reactivar la inversión en infraestructuras de interés público, y que canalicen la satisfacción de necesidades de servicio a los ciudadanos de un país.

Sin duda, uno de los instrumentos que pueden lograr la consecución de esos fines, es la colaboración público-privada (CPP) para la construcción, conservación y explotación de infraestructuras acorde con la evolución de la sociedad civil. Sin embargo, esta utilización se ve dificultada actualmente por la limitación de la financiación disponible en la actual coyuntura del sector financiero. A la vez, derivado de las primeras experiencias, se han ido incrementando las exigencias de calidad de los riesgos inherentes a los proyectos.

Se hace necesario, por tanto, abordar una reforma del marco normativo, que permita diversificar las fuentes de financiación, ampliando los recursos obtenidos por el crédito bancario, contando por un lado la implicación pública en las operaciones de financiación, y por otro, facilitando el acceso de los proyectos a los mercados de capitales, mediante un incremento de las garantías estatales.

Recogiendo las actuales situaciones, algunas no exentas de elevadas incertidumbres, y teniendo presente los motivos expuestos, se ha diseñado un programa de esta asignatura que intenta recopilar diferentes temas que componen un cuerpo conjunto de materias, que esperamos sirva para obtener la capacidad de resolución del problema que se nos pone delante.

De manera que se establecen los siguientes contenidos:

- Conocimiento del sistema jurídico español, tanto diferentes instancias como ámbitos de actuación (administrativo, laboral, penal, civil, mercantil, …).
- Nociones del funcionamiento del sistema jurídico en otros países.
- Tipología de los contratos de obra pública.
- Fases de los contratos con la Administración.
- Ley de Contratos del Sector Público. Ley de Contratos de Sectores Excluidos.
- Ley de Concesión de Obra Pública.
- Ley de Expropiaciones. Privatizaciones y liberalizaciones.
- Desarrollo de las partes específicas del Derecho Mercantil que aplican en el desarrollo integral de un proyecto de infraestructuras. Contratos entre partes.
- Procedimientos de adquisición y venta de empresas.
- Concepto de cash flow. Principales ratios y parámetros financieros.
- Aproximación al concepto y estudio del riesgo. Principales variables macroeconómicas.
- Introducción a las posibilidades de financiación de proyectos.
- Project Finance. Corporate Finance.
- Sistemas de control de costes (análisis, desviaciones y control presupuestario).
- Financiación a largo plazo (tipos de deuda a largo: senior, deudas subordinadas, préstamos participativos) y su relación con el apalancamiento de la empresa y el nivel de equity.

Temario

1. Derecho Laboral
   - Introducción al Derecho Laboral
   - Fuentes del Derecho Laboral (el convenio colectivo)
   - El Contrato de Trabajo
   - Modalidades de Contratación
   - Derechos y Deberes Básicos de los trabajadores
   - Sistema de Seguridad Social
   - Responsabilidad Empresarial. Contratas y subcontratas
   - Infracciones y sanciones de orden social
   - Actividad Sindical excluyendo el convenio colectivo)
   - Régimen profesional del trabajador autonomo

2. Derecho Civil
   - Las Personas
   - Derecho de las cosas. Publicidad
   - El registro de la propiedad
   - Obligaciones y clases de contratos
   - Contrato compraventa
   - Contrato transmisión de créditos
   - Arrendamiento de fincas rústicas y urbanas
   - Arrendamiento de obras y servicios
   - Responsabilidad civil contractual y extracontractual

3. Derecho Administrativo
   - Organización territorial del Estado. Las CCAA
   - El procedimiento Administrativo Común
   - Patrimonio Público. Bienes de dominio público y patrimoniales
   - Proceso de expropiación forzosa
   - Ámbito de aplicación de la Ley de Contratos del Sector Público
   - Distinción entre contratos administrativos y contratos privados
   - Las prerrogativas de la Administración Ken la contratación administrativa
   - Las partes: Administración y contratista
   - El objeto: prestación y precios. Garantías
   - El procedimiento administrativo de la contratación
   - Extinción de los contratos administrativos

4. Derecho Mercantil
   - Empresario y publicidad registral
   - Contratos mercantiles
   - Títulos valores
   - Protección de consumidores y usuarios
   - Derecho de la competencia
   - Derecho concursal

5. Fiscalidad
   - Concepto y relación jurídico-tributaria
   - Clases de tributos
   - Revisión de los actos tributarios en vía administrativa
   - Recurso Contencioso-administrativo
   - Distribución competencial impositiva en España
   - Impuesto sobre la renta de las personas físicas
   - Impuesto sobre sociedades
   - Impuesto sobre el valor añadido
   - Responsabilidad fiscal

6. Contratos de financiación
   - Definición
   - Estructura
   - Contratos de Cobertura
   - Contrato de apoyo de accionistas
   - Contrato intercreditors
   - Contratos de garantías

7. Estructuración del proyecto y estructuración de la financiación
   - Agentes principales: Administración, promotor, financiador, gestor

8. Marco general de gestión del contrato
   - Dirección estratégica: diseño, formulación e implantación de la estrategia
   - Partes interesadas. Grupos de interés. Licitación, construcción, explotación, reversión
   - La visión del Director General. Liderazgo
   - Caso práctico: el contrato de concesión de la Zona Regable del Canal de Navarra

9. Financiación estructurada de proyectos: Project Finance
   - Introducción y definiciones
   - Características de la financiación por el proyecto. Ventajas e inconvenientes del Project Finance
   - Agentes participantes y relaciones entre los mismos. Relaciones contractuales, y relaciones económicas
   - Flujos del proyecto en un Project Finance
   - Estructuración de un Project Finance. El punto de vista del promotor, y el del prestamista
   - Determinación del endeudamiento máximo, y otros ratios para supervisar la evolución del préstamo
   - La rentabilidad del proyecto para los promotores
   - Identificación y gestión de riesgos en un Project Finance
   - Caso práctico

10. Caso práctico: el contrato de Conservación de Pavimentos del Ayuntamiento de Madrid

Cronograma

Horas totales: 162 **Horas presenciales: 60**

Peso total de actividades de evaluación continua: 40 % **Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final: 60 %**

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad	Actividades Evaluación
Semana 1	TEMA 1: DERECHO LABORAL	LM	
Semana 2	TEMA 1: DERECHO LABORAL	LM	TEST FINAL DE TEMA 1
Semana 3	TEMA 2: DERECHO CIVIL	LM	
Semana 4	TEMA 2: DERECHO CIVIL TEMA 3: DERECHO ADMINISTRATIVO	LM	TEST FINAL DE TEMA 2
Semana 5	TEMA 3: DERECHO ADMINISTRATIVO	LM	TEST FINAL DE TEMA 3
Semana 6	TEMA 4: DERECHO MERCANTIL	LM	
Semana 7	TEMA 4: DERECHO MERCANTIL TEMA 5: FISCALIDAD	LM	TEST FINAL DE TEMA 4
Semana 8	TEMA 5: FISCALIDAD	LM	
Semana 9	TEMA 5: FISCALIDAD TEMA 6: CONTRATOS DE FINANCIACIÓN	LM	TEST FINAL DE TEMA 5
Semana 10	TEMA 6: CONTRATOS DE FINANCIACIÓN TEMA 7: ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO Y DE LA FINANCIACIÓN	LM	TEST FINAL DE TEMA 6
Semana 11	TEMA 7: ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO Y DE LA FINANCIACIÓN TEMA 8: MARCO GENERAL DE GESTIÓN DEL CONTRATO	LM	TEST FINAL DE TEMA 7
Semana 12	TEMA 8: MARCO GENERAL DE GESTIÓN DEL CONTRATO TEMA 9: FINANCACIÓN DE PROYECTOS – PROJECT FINANCE	LM / PBL	REALIZACIÓN DE UN PROYECTO
Semana 13	TEMA 9: FINANCACIÓN DE PROYECTOS – PROJECT FINANCE	LM / PBL	REALIZACIÓN DE UN PROYECTO
Semana 14	TEMA 9: FINANCACIÓN DE PROYECTOS – PROJECT FINANCE	LM	TEST FINAL DE TEMA 9
Semana 15	TEMA 10: CASO PRÁCTICO: EL CONTRATO DE CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID	LM	TEST FINAL DE TEMA 10

LM: LECCIÓN MAGISTRAL

PBL: APRENDIZAJE BASADO EN PROYECTOS

Nota.- El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
2, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 14, 15	EXAMEN TEST FIN DE LOS RESPECTIVOS TEMAS	20 MINUTOS PARA CADA TEST	EVALUACIÓN CONTINUA	EI: EXAMEN (PRUEBAS INTERMEDIAS)	SI	40 %	5	TODAS
12, 13	REALIZACIÓN DE UN PROJECT FINANCE	30 HORAS DE TRABAJO	PRUEBA FINAL	TR (TRABAJO) Y EO (EXPOSICIÓN ORAL)	SI	60 %	5	TODAS

Criterios de Evaluación

Para superar la asignatura, el alumno deberá obtener una calificación superior o igual a 5 en las pruebas intermedias (exámenes tipo test de cada tema), lo que contribuirá en un 40% de la nota final. Además deberá realizar un trabajo específico sobre Project Finance (correspondiente a 30 horas de trabajo del alumno) que tendrá un peso del 60 % en la nota final de la asignatura "Legislación y Financiación de Infraestructuras".

Además de ello, para obtener el aprobado será necesario justificar la asistencia presencial a las clases al menos de un 80 % del total de horas

Recursos Didácticos

Descripción
PPP in infrastructure resource center. For Contracts, Laws and Regulation. www.worldbank.org/ppp
Explicación del criterio de caja: http://myocompany.wordpress.com/2013/11/26/el-sepa-y-el-criterio-de-caja-del-iva/
Esty, B.C., Harris, S. y Krueger, K. (2002). *An overview of the project finance market*, Harvard Business School.
Gatti, S. (2008). *Proyect Finance in Theory and Practice*, Advanced Finance Series, Academic Press.
Informe sobre modelos de cooperación público-privadas para la financiación de las infraestructuras públicas. CEOE marzo 2005
El equilibrio económico financiero de la concesión de obra pública: a propósito de la sentencia del tribunal supremo «autopista madrid-toledo (ap-41)». Esteban Arimany Lamoglia. Abogado
Izquierdo, R. y Vassallo, J.M. (2004). *Nuevos sistemas de gestión y financiación de infraestructura de transporte*. Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Madrid.
Lasarte, C. (2010). Curso de Derecho Civil Patrimonial: Introducción al Derecho. Ed. Tecnos, Madrid.
Nuevas normas contables para concesionarias de obras públicas. Julio López Vázquez. Socio de auditoría de AUREN. Abril 2011. www.tecnicacontable.com
Menéndez Menéndez, A. (2003). Comentarios a la nueva Ley 13/2003 de 23 de mayo, reguladora del contrato de conceseión de obras públicas. Ed. Thomson-Civitas, Madrid.
Michel Lyonnet du Moutier. (2006). Financement sur projet et partenariats public- privé.
ICEX. (2002). Project Finance. Financiación de Proyectos internacionales.